

くらしを楽しむ
世の中を、もっと。

不動産の売買をお考えなら

 ME不動産 西東京

TEL.042-497-5777

ME不動産西東京 株式会社

〒188-0011 東京都西東京市田無町5-1-1 田無北口ビル

FAX.042-497-5778

東京都知事免許(1)第107558号 (公社)不動産保証協会会員

期待にお応えするMEのサービス

首都圏に展開するMEグループ。

お客様の大切な住まいのサポートを致します。

MEグループ20社、総勢500名の総合不動産



ME不動産 西東京

ME Groupとは?

私たちはひとつの笑顔
求めて努力を続けます

お客様の数だけ
“**笑顔**がある”



何社へも足を運ぶ必要はありません。
この場所にすべてがあります。

経験と情報豊富なプロフェッショナルが、ここにいる。

住まいからくらしの楽しみを広げつづける。



ME不動産 西東京
代表取締役
西原 実

幸福とはどんな状態の事と想像されますか?
たとえば大切な家族と居心地の良い住まいで
幸せな時間を過ごすこと。
好きな場所で好きな人と趣味を満喫できること。
将来の夢を叶えるための仕事をもち、
それに集中できる環境に暮らすこと。
人生100年時代に備えた資産形成をすること。
皆様にとってどんな『こと』でしょうか?
一度立ち止まり、我々と共に考えてみませんか?
皆様からのご相談、心よりお待ちしております。

ME 不動産西東京 基本情報

会社名	ME 不動産西東京 株式会社
代表者	西原 実
所在地	〒188-0011 東京都西東京市田無町 5-1-1 田無北口ビル
TEL/FAX	042-497-5777 / 042-497-5778
設立	2022年2月
従業員数	従業員数 15名
事業内容	不動産仲介業、不動産買取再販、住宅インスペクションの斡旋、住宅リフォーム業、生命保険代理業、火災保険代理業

ME wayとは

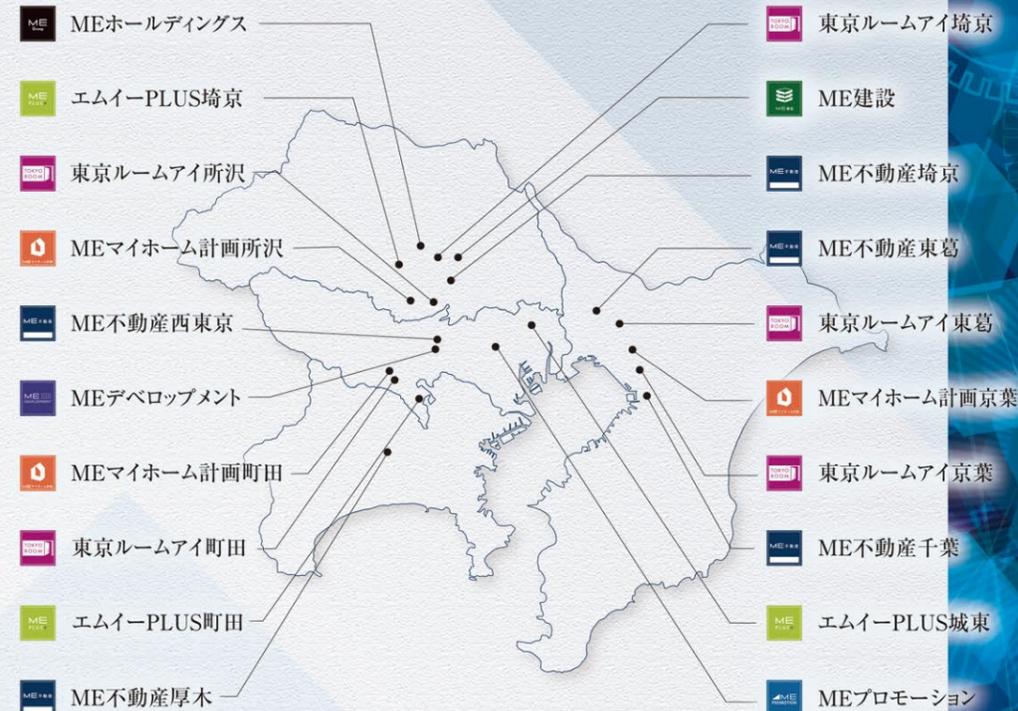
ME wayとは、これら4つの理念から成る総称です。
私たちの未来に続く「道」であり、未来を創る「方法」です。

ism 私らしさとは、私たちのあるべき姿
[情熱]・[挑戦]・[仲間]・[利益]・[感謝]

mission 私たちの使命、私たちのすべきこと
住まいから、くらしの楽しみを広げつづける。

vision 私たちの将来、私たちのなるべき姿
日本を代表する企業を創る。

world 私たちが実現する社会、世界観
くらしを楽しむ世の中を、もっと。



日本を代表”する
企業を**創る。**

ME グループの企業概要

くらしを楽しむ世の中を、もっと。

MEグループは、日本最大手の不動産チェーンにおいて過去にない成長率と歴史に残る業績を残し2017年に独立した企業群です。不動産取引はもちろんのこと、住まいに関するサービスを全国規模で提供して行きます。あなたの街にもMEがある。そんな未来を目指します。

基本情報

会社名	MEホールディングス株式会社	URL	https://www.megroup.co.jp
代表者	小柳 敏	創業	2003年3月
所在地	埼玉県さいたま市浦和区高砂1丁目2番1号 エイベックスタワー浦和 オフィス西館6F	資本金	4,209万円 Group ALL
TEL/FAX	048-823-8881 / 048-823-8882	グループ情報	従業員数518名(グループ全体 2022年4月現在) 取扱高580億円/売上55億円

沿革

2003年 3月	埼玉県さいたま市に ME Group 創立	2019年 4月	【新卒3期生 76名入社】
2003年 9月	埼玉県さいたま市に エムイーPLUS埼玉(株) OPEN	2020年 4月	【新卒4期生 79名入社】
2007年 11月	埼玉県川口市に ME不動産埼玉(株) OPEN	東京都町田市に MEマイホーム計画町田(株) OPEN	
2012年 5月	千葉県松戸市に ME不動産東葛(株) OPEN		
2013年 11月	東京都足立区に エムイーPLUS城東(株) OPEN	2020年 6月	〈2カ月連続して月間最高売上高更新〉
2015年 8月	ME Group法人化 MEホールディングス(株) 設立	埼玉県所沢市に 東京ルームアイ所沢(株) OPEN	
	埼玉県さいたま市に 東京ルームアイ埼玉(株) OPEN	埼玉県所沢市に MEマイホーム計画所沢(株) OPEN	
	(住宅インテリア事業参加)	千葉県千葉市に ME不動産千葉(株) OPEN	
2015年 11月	東京都町田市に エムイーPLUS町田(株) OPEN	千葉県船橋市に 東京ルームアイ京葉(株) OPEN	
2016年 6月	東京都文京区に MEプロモーション(株) OPEN	千葉県船橋市に MEマイホーム計画京葉(株) OPEN	
	(IT-WEB事業参加)	【新卒5期生 66名入社予定】	
2017年 4月	【新卒1期生 50名入社】	埼玉県さいたま市に ME建設(株) OPEN	
2017年 7月	千葉県松戸市に 東京ルームアイ東葛(株) OPEN	神奈川県厚木市に ME不動産厚木(株) OPEN	
2018年 4月	【新卒2期生 114名入社】	【新卒6期生 109名入社】	
2018年 11月	東京都町田市に 東京ルームアイ町田(株) OPEN	東京都西東京市に ME不動産西東京(株) OPEN	
		東京都西東京市に MEデベロップメント(株) OPEN	

首都圏に広がるMEグループ
確かな実績と信頼がMEのいしずえ

2040年 Future
社員数 3000名
グループ 100社
対価 800億

2022年 Now
社員数 500名
グループ 20社
対価 55億



チャイルドスペースを完備



広々とした明るい店内



ゆったりとした接客スペース



個室のご用意もございます



きれいな店内です



プライバシーも安心な契約室

3つの約束。

Three Promises
お客様の笑顔に出会うため

お客様の希望を第一に。

弊社では物件の押し売りは一切行いません。まずはお客様の購入動機をお伺いし、お客様の「希望」に沿った物件を提案させて頂く、提案型のコンサルタント営業です。経験豊富なスタッフがお客様の「希望」を叶える為、全力サポート致します。

不快な思いはさせません。

「契約書にサインするまでは帰れない」など不動産会社に恐怖心を抱いているお客様もいらっしゃいます。弊社ではお客様のスケジュールを事前にご確認させて頂きます。また、ご来店時にリラックスしてお話出来る様にキッズスペース・個室・お飲み物を完備しております。

強引な勧誘はいたしません。

深夜にお電話は致しません。弊社ではお客様のご希望連絡方法にて営業活動を行います。メール・LINE・郵送・FAXなど、お気軽にお申し付け下さい。

6つの流れ

01 資金計画・住宅ローン事前審査

ここが一番重要!!

おうちを選ぶ前にご自身の資金計画

せっかく気に入った物件が高くて買えない...なんてことにならないように実際にいくらまでの物件が購入可能なのか?借入可能金額や月々のお支払希望額、etc...を知ることが肝心です。

02 物件見学・物件選び

現地にて楽しい物件見学♪

実際に物件を見ていただいて、今の住まいとの比較や実際に住んでみた時の事を想像して、物件を選んでいただけます。

- 立地や環境 ■外観
- 仕様 ■日当たり etc...

03 購入条件の打ち合わせ 購入のお申込み

お家を購入するための条件を打ち合わせ♪

気に入った物件をどのようにして買うのか、一緒にご確認いただけます。また、購入申込書(買付書)をここでご記入いただけます。

- 条件交渉 ■資金調達 ■購入費用確認
- 支払条件 ■ご入居時期 etc...

04 重要事項説明 売買契約の締結

より安全な取引を行うための書類確認♪

物件所有権、抵当権、建築制限、道路状況、契約解除の条件etc...<重要事項説明に問題がない場合、契約の締結>

- 【契約に必要なもの】 ■手付金
- 収入印紙代 ■実印 ■認印
- ご本人確認書類(免許証、保険証)

05 住宅ローン本審査申請

お借入を申し込むうえで必要な銀行様とのお取引♪

売主様とご契約により、引渡までに場合によってはタイトなスケジュールで動いていただく場合がございますので、ご協力のほどよろしくお願い致します。

- 【申請に必要な書類】 ■住民票
- 課税証明 ■源泉徴収票 ■免許証
- 保険証 ■印鑑証明 ※複数部数が必要な書類有

06 残代金のお支払(決済)とお引渡し

お家のお引渡しまでの手続き♪

金銭消費貸借契約(ローン契約)※別途書類にてご案内いたします。残代金支払、登記手続、火災保険への加入、不動産購入手数料支払、鍵のお受け取り⇒

無事ご入居へ♪

お客様の満足を追求した 9のサービス

住まいから、暮らしの楽しみを広げつづける。

- 01 未公開物件**
無料会員登録で未公開物件など見放題。
- 02 無料送迎**
営業エリア内はどこでも無料送迎。
- 03 即日対応**
予約無しで当日見学可能!
- 04 売却無料査定・インスペクション**
専門ソフトと簡易インスペクションを併用した正確な査定。
- 05 ファイナンシャルプランニング**
FPシミュレーションを利用した綿密な計画からご年収からの購入可能金額の算出など。
- 06 ご来店プレゼント**
ご来店頂き、住宅ローン事前審査利用でQUOカード3000円分プレゼント。
- 07 ご紹介料進呈**
ご友人・ご家族のご紹介から成約の場合 規定の紹介料を進呈致します。
- 08 すまいトータルサポート**
網戸、カーテンレールなど基本的なオプションから太陽光システムなどの専門的なものまで総合的にご提案させていただきます。
- 09 保険サポート**
お住まいに必要な火災保険から生命保険の見直しまで専門スタッフが現状の無駄を省き、安心をサポート致します。

6のチカラ



5つの安心で売主様、買主様ともに安心



住み替えたいけどローンがまだ残っているし…。家具も多くて、高く売れない…。
など売主様の不安は数多くあると思います。そこで“弊社独自のあんしん売却”のしくみをご提案します。

“1円でも高く売る”
MEのオリジナル売却のしくみ

こんなお悩み・ご不安ありませんか？

- 売却したあと雨漏りしたら誰が直すの？
- 外壁に亀裂があるのですが売れますか？
- 建物診断をして瑕疵を見つけられると売りにくならない？
- 床にちょっと傾きを感ずるのですが大丈夫？
- 売ったお金で住みかえるので瑕疵を修復する費用がありません
- 検査費用はいくらかかるの？
- 保険料はいくらかかりますか？
- 売主としてどこまで直せばいいの？

全てが解消！

建物を診断し保証が付く

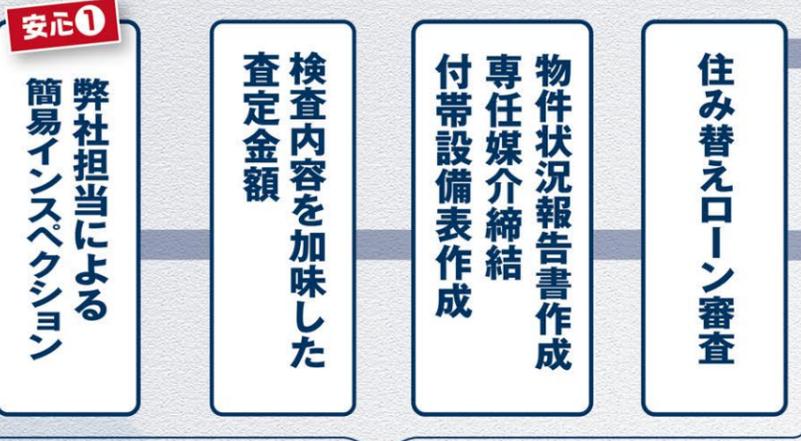
『ホームインスペクション』を行います

ホームインスペクション(住宅診断)とは、住宅に精通した建築士が、第三者的な立場から住宅の劣化状況、欠陥の有無などを診断することで建物のコンディションを把握することが出来ます。

✓ホームインスペクションを行うことで

- 査定価格への建物状態の反映
- 買主様に建物の状態をアピール
- トラブルのない安全な取引

まずは売却相談!



スピード売却コースへ

安心② 無料ホームインスペクション実施コース

人が健康診断をするように建物も診断をしてあげれば売る人も買う人も安心

【対象物件】築30年以内の一戸建ておよびマンション
【契約条件】①専属専任媒介・専任媒介(媒介期間3ヶ月)であること。
②媒介価格が1,500万円以上かつ当初媒介価格が当社査定価格の125%以内で設定されること。
③自己居住用であること。
※売却と併せて賃貸の募集をする場合、ご利用できません。
【対象検査】弊社担当による目視チェック、また、あんしん保証検査員による検査を実施。

弊社負担

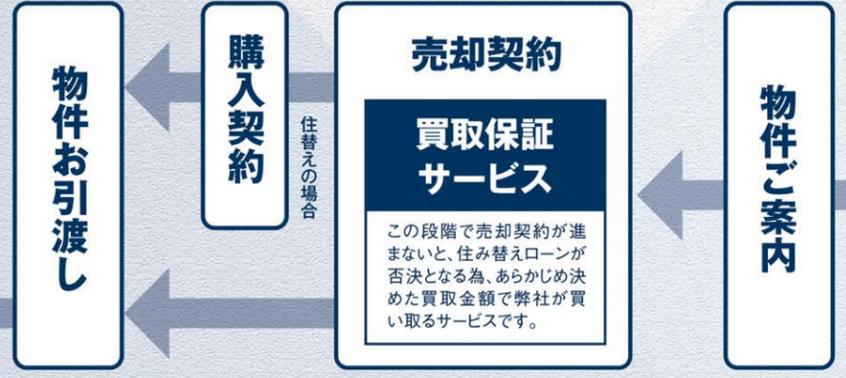
安心③ あんしん住宅保証 瑕疵保険加入コース

【対象売主】対象物件について本サービス適用の認定を受けたのち、弊社の媒介にて売却した個人の売主様。
【対象買主】弊社の仲介にてサービス適用物件を購入した個人の買主様。
※買主が業者の場合、保証適用外となります。
【保証対象】①構造耐力上主要な部分
②雨水の浸入を防止する部分
※給排水管路、シロアリ損害は含みません。
【保証金額】1,000万円
(1工事につき免責金額10万円(税込)までお客様負担になります。)
【保証期間】お引渡し後1年間
(お引渡し後3ヶ月間=売主様、以後9ヶ月間=買主様に対する保証。)
【加入条件】対象不動産の売買契約で弊社が媒介すること

弊社負担

本保証は、一定期間に生じた特定の事象について保証するものであり、建物の故障・不具合やシロアリの害が生じないことを保証するものではありません。また、現状発生している瑕疵(欠陥や不具合)を保証するものでも御座いません。※弊社担当のチェックにより保証対象外となることがあります。※検査後、保険を加入する為に、建物の修復が必要な場合、その費用はお客様のご負担になります。

まずはご自宅付近の喫茶店でお話だけでも可



安心④ 販売活動 30以上のウェブサイトに掲載!

グループ20社を誇る販売力がある!

掲載サイトを含め30社以上のサイトに物件情報を掲載します (当社負担)

インターネット 広告掲載数も圧倒的に多い!

- suumo+
- @nifty
- パストホームウェブ
- LIFULL HOME'S
- at home
- カナデルム
- YAHOO! 不動産 JAPAN
- SALUS LIVING
- MAISOKU
- goo
- city
- office gate
- OCN 不動産・賃貸
- Umov
- MapFan Web
- TKW

そのほかにも ○販売資料作成 ○納得シート ○販売図面作成 ○役所調査

◆お客様にさらなる安心を提案するサービス

安心① 簡易インスペクション

当社スタッフによる 建物状態のチェック

スタッフが専門機材を用いて行う簡易インスペクションは居住中でも気付かなかつた不具合を見つけ建物の状況に合わせ、適した売却方法を検討できます。

プロの目で見てより良い売却方法が見つかります!

建物種別検査 点検口検査 クロス検査

居住中の“本人でも気づかなかった部分”をチェック

安心② ホームインスペクション

有資格者による 建物状況調査

第三者の有資格者が数時間かけて建物内外はもちろん、床下や配管など建物全体をチェックします。売主様・買主様の双方にとって建物の状態を理解して頂くことでより良い安心したお取引が可能となります。

売主様・買主様双方にとって安心した取引が可能!

細部に至る箇所を“第三者の有資格者”がチェック

安心③ あんしん住宅瑕疵保険

お引き渡しより 1年間安心サポート

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 あんしん株式会社住宅あんしん保証

※専任媒介、専属専任媒介に限ります。※検査後、修繕費がかかる場合があります。(自己負担)

お客様への価値ある提案のために

安心④ 様々なデータを基にターゲット層を選出

- なるほど! 納得シート: 物件の特徴を最大限引き出し物件をアピールします。
- あんしん! 建物検査報告書: 建築士が検査し、検査結果を活用することで購入者が安心して購入できるようにします。
- ワクワク! リフォーム提案: 弊社独自の「想定リノベーション案」を掲載することで購入意欲を高めます。

大切な家族を守る。

ご存知ですか!?

保険は重複していることが
たくさんあるんです!
定期的に見直し
ムダを省けます。

火災・地震保険

自動車保険

生命・医療保険

何かが起きてからでは遅いから…。保険の見直しで
“確かな安心”と“正しい費用”で暮らしを見守り続けます。

MEの暮らしサポート

安心して住宅ローンを払っていける環境作りを、コンセ
プトにした保険のご提案。病気や怪我での収入減や自
動車保険料、教育費、生活費の増加による将来の不
安、住宅ローン完済後の老後の資金計画など、各種保
険のご活用方法をご案内致します。

オススメ
保険!

- ① 「お子様の医療保障」に加え
- ② 「10万円を5年に1度」のお祝い金
- ③ 「入院給付金1万円」がついて

これで保険料が
月額約**3,500円!**
(0~15歳の場合)



積立・年金保険

繰上返済や
老後の生活に向けた
プラン。



子供の保険

大切なお子様の
怪我や病気に備え、
将来の貯蓄が
できます。



収入保障保険

万が一の時に
家族を
支えます。



団体信用生命保険

安心した
住宅ローンの
環境作りを
サポートします。



自動車保険

ご家族全員の
交通事故を
手厚く守ります。



特定疾病保険

がん・心疾患
脳血管疾患を
しっかり
カバーします。



個人賠償保険

自転車事故や
ご近所トラブル防止に
お役立ちできます。



火災・地震保険

被災後の生活は
もちろん日常生活に
おいても幅広く
対応していきます。



医療保険

短期入院でも
一時金で
しっかりサポートします。



就業不能保険

介護・障害状態の
働けなくなった場合に
備える保障です。



介護保険

介護する人、される人
両方の負担を
低減します。



事業者サポート

御社と従業員の
福利厚生プランを
ご案内します。



告知緩和保険

持病があっても
ご加入できます。



学資保険

大学費用だけでなく
習い事など教育資金
全般に対応。

住宅ローン 35年って 不安かも…。

本当に今後払い続けられるの?
子どもの教育費と一緒に支払い可能?
もしものことがあった時は…?

case
01

病気で働けなく
なったら返済が
続けられるか心配…



今の住宅ローンは様々な特約保
険をつけられます。万一病気で働け
なくなった場合、月々のローン返済を
代わって支払いをしてくれるのあり
ます。

case
02

銀行の
団体信用生命保険を
付けて、月々の返済はカバー
できても生活費が心配…



収入保障保険をつければ、病
気になっても、住宅ローンの返済以
外、毎月の生活費もカバーでき
ます。

case
03

今の保険料が
生活費を圧迫。
もう少し安くないかしら?



現在加入の保険証券を
お持ちください。住宅ロー
ンの団体信用生命保険と
重複する部分を見直すこ
とで解決しましょう。

case
04

子供の教育費が
かかるころに
何かあっては?



年代別で教育費がかかる時
期は異なります。
ライフステージに合わせた保
険内容にすることで解決でき
ます。

不動産に関わる3大保険

“住宅ローンの支払いの心配”を“保険で解決”できます!

01

火災総合保険

火事や災害に
よる建物、家財
の保証



02

団体信用生命保険

ローン残債を
死亡時に
担保



03

収入保障保険

重い病気やけがで
働けなくなった
場合の収入を担保



