



なんで早く売れる？
どうやったら高く売れるの？

マイホームを1円でも高く売るために 何かやっていますか??

不動産売却を全て不動産会社任せにいませんか？
ちょっと工夫するだけで**早く・高く売れる方法**があります！

こんなお悩み・ご不安ありませんか？

- ☹️ 売却したあと雨漏りしたら誰が直すの？
- ☹️ 外壁に亀裂があるのですが売れますか？
- ☹️ 建物診断をして瑕疵を見つけれないと売りにくならない？
- ☹️ 床にちょっと傾きを感じるのですが大丈夫？
- ☺️ 売ったお金で住みかえるので瑕疵を修復する費用がありません
- ☹️ 検査費用はいくらかかるの？
- ☹️ 保険料はいくらかかりますか？
- ☹️ 売主としてどこまで直せばいいの？

全てが
解消!

ME不動産西東京は、建物を診断し保証が付く

『ホームインスペクション』を行います

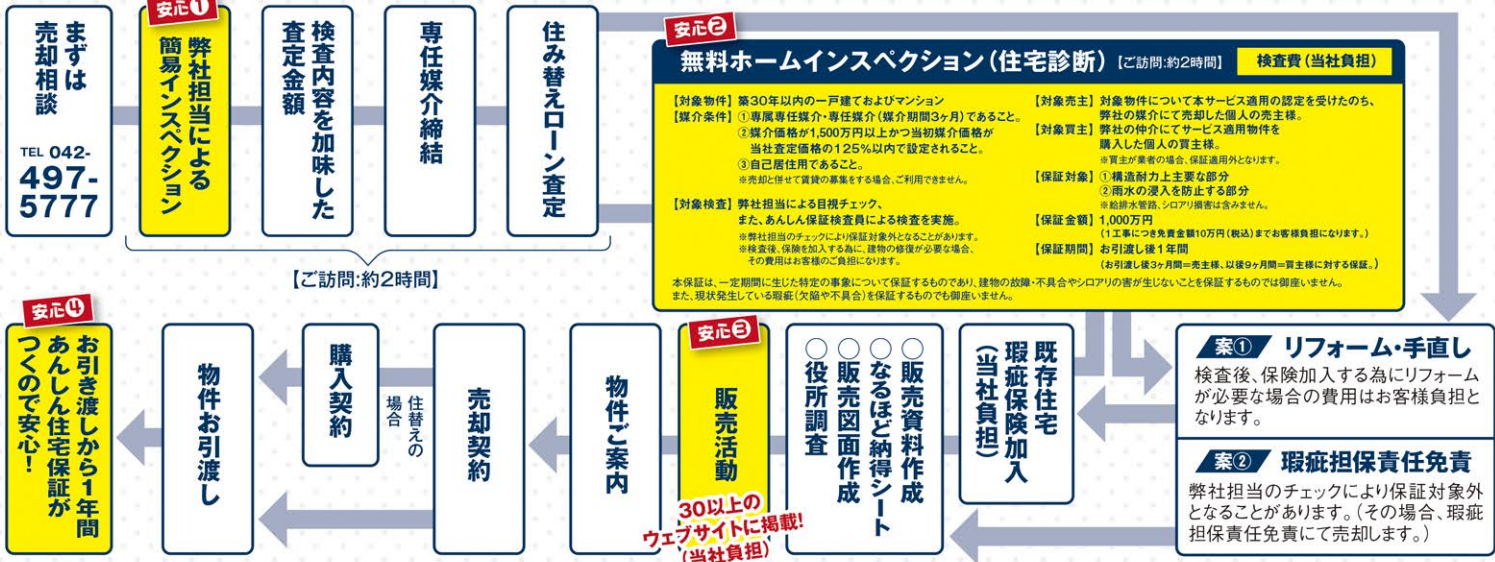
ホームインスペクション(住宅診断)とは、住宅に精通したホームインスペクター(住宅診断士)が、第三者的な立場から住宅の劣化状況、欠陥の有無などを診断することで建物のコンディションを把握することが出来ます。

✓ホームインスペクションを行うことで

- 査定価格への建物状態の反映
- 買主様に建物の状態をアピール
- トラブルのない安全な取引



5つの安心でご自宅を「早く」・「高く」・「安心」してご売却出来ます!



さらに! グループ11社を誇る販売力がある!

✓インターネット広告掲載数も圧倒的に多い!



掲載サイトを含め
30社以上
のサイトに物件情報を
掲載します

✓お引き渡しより1年間安心サポート

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 **あんしん** 株式会社住宅あんしん保証

一戸建てのみ
 既存住宅瑕疵担保保険加入で、
 1年間または5年間の保証を
 選ぶことができます。

※専属専任媒介に限ります。※検査後、修繕費がかかる場合があります。(自己負担)

✓様々なデータを基にターゲット層を選出

なるほど! 納得シート

物件の特徴を最大限引き出し物件をアピールします。

あんしん! 建物検査報告書!

建築士が検査し、検査結果を活用することで購入者が安心して購入できるようにします。

ワクワク! 想定リノベーション

弊社独自の「想定リノベーション」を掲載することで購入意欲を高めます。

✓万一の場合、資金計画を立てたい方も安心

買取保証システム

希望期間内に仲介で売却できなかった場合、あらかじめお約束した価格にて、当社や協力会社が責任を持って購入いたします。